

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом существенной сделки**

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА АТБ 2»
1.3. Место нахождения эмитента	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8
1.4. ОГРН эмитента	1137746720297
1.5. ИНН эмитента	7743897217
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81584-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://maatb2.ru/ , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016

<i>2. Содержание сообщения</i>	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.	
2.2. Категория сделки: крупная сделка.	
2.3. Вид и предмет сделки: купля-продажа при размещении ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 2 553 373 (Два миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи триста семьдесят три) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 1 октября 2046 года, размещаемых по открытой подписке, обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, зарегистрированных 22 января 2014 года за государственным регистрационным номером 4-02-81584-Н (далее – Облигации класса «А»).	
2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: купля-продажа Облигаций класса «А» при размещении по открытой подписке в количестве 2 553 373 (Два миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи триста семьдесят три) штуки по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию класса «А», не включая накопленный купонный доход (НКД). При приобретении Облигаций класса «А» их владельцы приобретают права, установленные решением о выпуске Облигаций класса «А», зарегистрированным 22 января 2014 года за государственным регистрационным номером 4-02-81584-Н.	
2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке: 19 февраля 2014 года. Стороны по сделке: ЗАО «ИА АТБ 2» (Эмитент) и приобретатели Облигаций класса «А» по открытой подписке; Выгодоприобретатель: Эмитент; Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 2 553 373 000 (два миллиарда пятьсот пятьдесят три миллиона триста семьдесят три тысячи) рублей, что составляет 25 533 730 (двадцать пять миллионов пятьсот тридцать три тысячи семьсот тридцать)% от стоимости активов Эмитента.	
2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов Эмитента на 30.09.2013 составляла 10 000 (десять тысяч) рублей.	
2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 19 февраля 2014 года.	
2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (наименование	

органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка одобрена внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента 27 декабря 2013 года, Протокол № 04 от 27 декабря 2013 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ 2" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от "7" октября 2013 г.

У.Т. Головенко

(подпись)

3.2. Дата " 19 " февраля 20 14 г.

М.П.