

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ 2"	по ОКПО	11558159		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743897217		
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, корпус 1, этаж 8				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 089 730	1 299 068	1 510 791
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	1 089 730	1 299 068	1 510 791
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 089 730	1 299 068	1 510 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 456	32 801	5 057
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	183	265	261
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	7 266	32 536	4 796
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	121 412	122 030	316 232
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	121 412	122 030	316 232
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	238 733	274 051	259 601
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	238 733	274 051	259 601
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	367 601	428 882	580 890
	БАЛАНС	1600	1 457 331	1 727 950	2 091 681

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 966	214 877	196 888
	Итого по разделу III	1300	219 977	214 888	196 899
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 101 312	1 371 530	1 552 751
	в том числе:				
	Долгосрочная часть ОД по облигациям	14101	1 101 312	1 371 530	1 552 751
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 101 312	1 371 530	1 552 751
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	133 209	138 423	338 727
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	11 797	16 393	22 495
	Краткосрочная часть ОД по облигациям	15102	121 412	122 030	316 232
	Кредиторская задолженность	1520	2 833	3 109	3 304
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 833	3 109	3 304
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 042	141 532	342 031
	БАЛАНС	1700	1 457 331	1 727 950	2 091 681

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС"-управляющей организации
 ЗАО "ИА АТБ 2", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от
 08.08.2016 г.



Белая Оксана Юрьевна
 (расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ 2"</u>	по ОКПО	11558159		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743897217		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	85 642	113 685
	Проценты к уплате	2330	(69 620)	(93 570)
	Прочие доходы	2340	210 681	153 178
	Прочие расходы	2350	(221 614)	(164 908)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 089	8 385
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 018	1 677
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 089	8 385

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 089	8 385
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС"-управляющей организации
ЗАО "ИА АТБ 2", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ
от 08.08.2016 г.



Белая Оксана Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.