

**Сообщение о существенном факте о начисленных и (или) выплаченных доходах по
эмиссионным ценным бумагам эмитента**

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИА АТБ 2»
1.3. Место нахождения эмитента	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8
1.4. ОГРН эмитента	1137746720297
1.5. ИНН эмитента	7743897217
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81584-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://maatb2.ru/ , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016

<i>2. Содержание сообщения</i>	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 2 553 373 (Два миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи триста семьдесят три) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 1 октября 2046 года, размещаемые по открытой подписке (далее – "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</p>	
<p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 4-02-81584-Н от 22 января 2014 года.</p>	
<p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение о выплате (объявлении) дивидендов по акциям эмитента или определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган Эмитента, функции которого осуществляет ООО «ТМФ РУС» - управляющая организация Эмитента.</p>	
<p>2.4. Дата принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов по акциям эмитента или определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 19 февраля 2014 года.</p>	
<p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении порядка определения размера купона по облигациям эмитента: 19 февраля 2014 года, решение ООО «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) № SEB 04.</p>	
<p>2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: Первый</p>	

купонный период, который начинается 19 февраля 2014 года и оканчивается 26 апреля 2014 года.

2.7. Общий размер процентов, подлежащий выплате по облигациям эмитента по первому купону: 41 543 378 (сорок один миллион пятьсот сорок три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 71 (семьдесят одна) копейка (9 %).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной облигации эмитента по первому купону: 16 (шестнадцать) рублей 27 (двадцать семь) копеек (9 %).

Общий размер процентов, подлежащий выплате по облигациям эмитента по иным купонам, определяется в соответствии с п. 9.3 Решений о выпуске Облигаций класса «А».

Размер процентов, подлежащий выплате по одной облигации эмитента по иным купонам, определяется в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске Облигаций класса «А».

2.8. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): Выплата процентного (купонного) периода дохода по Облигациям класса «А» производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: Дата выплаты дохода по первому купону Облигаций класса «А» - 26 апреля 2014 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ 2" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от "7" октября 2013 г.

У.Т. Головенко

(подпись)

3.2. Дата " 19 " февраля 20 14 г.

М.П.