

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»*

*Код эмитента: 81584-Н*

**за 4 квартал 2015 г.**

Адрес эмитента: 125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. Этаж 8

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС», организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ 2"

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:  
Договор № б/н, от 07.10.2013, бессрочный

Дата: 12 февраля 2016 г.

Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС", организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ 2"

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:

Договор № б/н, от 07.10.2013, бессрочный

Доверенность № 01-16РОА/РМА, от 10.02.2016, по 10.02.2018

Дата: 12 февраля 2016 г.



Контактное лицо: **Королев Андрей Юрьевич**, Руководитель юридического отдела  
Телефон: +7 (495) 777-0085  
Факс: +7 (495) 777-0086  
Адрес электронной почты: [Andrei.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrei.Korolev@TMF-Group.com)  
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.maatb2.ru](http://www.maatb2.ru);  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016>

I. , ( ),

1.1.

1.2.

( )

1.3.

( )

1.4.

1.5.

II.

2.3.

2.3.2.

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

, ( )

III.

3.1.

3.1.1.

( )

3.1.2.

3.1.3.

3.1.4.

3.1.5.

3.2.

3.2.1.

3.2.5.

( )

3.2.6.

3.2.6.4.

3.3.

3.4.

3.5.

IV.

-

4.6.

4.7.

4.8.

V.

( )

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

6.2.

20

6.3.

6.4.

6.5.

6.6.

VII.

7.1.

7.2.

7.3.

7.4.

7.6.

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

8.1.2.

8.1.3.

8.1.4.

8.1.5.

8.1.6.

8.2.

8.3.

8.3.1.

8.3.2.

8.4.

8.4.1.

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

( ) ( )

,

8.7.1.

8.7.2.

8.8.

8.9.

,



I. , ( , ) ,

1.1.

1.2. ( ) ( ) , ( ) , ( ) , ( ) , ( ) . " - " : " - " : 125124, . , 3- . , .2, .13

: 7707575221

: 1067746150251

: +7 (495) 937-3451

: +7 (495) 937-3451

: [intercom-audit@rosek.ru](mailto:intercom-audit@rosek.ru) [info@intercom-audit.ru](mailto:info@intercom-audit.ru)

105120 , . , 3- 3/9

( ) ,	( ) ,
2013	
2014*	
2015*	

\*

( ) ,	( ) ,
30.09.2013	

)  
 , )  
 , ( , )  
 - ( , )  
 - , )  
 , , :  
 « - » .  
 ( ) , :  
 ( , ) ,  
 :  
 - ;  
 - ;  
 - ;  
 - .  
 :  
 .  
 ( ) ,  
 ) ( )  
 ) ( )  
 ( ) :  
 , .  
**132 600,00** . **2014** . **30.09.2013**  
**245 440,00** . **2014** . **31.12.2013**  
**265 075,00** . **2** **2015** . **31.12.2014**  
**210 640,00** . **2** **2015** . **31.12.2014**  
**2015** **143 091,50** . **4** ( ) **2015** .

- 1.3.** ( ) , **12**  
**1.4.** , , **12**  
**1.5.** , : " "



: " " , . , , 16 ,  
: 125171,  
I, 8  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086  
  
: 7704588720  
: 1067746307386

: " " " "  
: " " , . , , 16 ,  
: 125171,  
I, 8  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086  
  
: 7704598206  
: 1067746571760

:  
: 1970  
:  
: " "

:  
: 1968  
:  
: " "

**II.**

-

2.1. -  
4

2.2. ,

2.3.

2.3.1. 4

2.3.2.

( ) ,  
 ,  
 , 3, 6, 9 12 ,  
 ( ) , .

1. ,		1 20.12.2013
( ) , , ( )	« - » ( ) , 675000, , . , .225	
, RUR	2 150 RUR X 1000	
, RUR	0 RUR X 1000	
( ), ( )	32	
, %	12,5	
( )	129	
( ), -		
( ) ( ) ( )	01.10.2046	
( ) ( ) ( )	26.01.2015	
, ,	.	

<b>2. , 2 08.02.2014</b>	
( ) ,	« - » ( ) , 675000, , .225
, RUR	107 850 RUR X 1000
, RUR	36 951 RUR X 1000
( ), ( )	32
, %	12,5
( )	129
( ), -	
( ) ( )	01.10.2046
( ) ( )	c

<b>3. , « », " 2" , . . 4-02-81584- 22 2014</b>	
( ) ,	
, RUR	2 553 373 RUR X 1000
, RUR	1 748 218 RUR X 1000
( ), ( )	11 680
, %	9
( )	129
( ), -	
( ) ( )	01.10.2046
( )	c



### III.

#### 3.1.

##### 3.1.1.

( )  
: «  
2»  
: 26.07.2013  
: « 2»  
: 26.07.2013

##### 3.1.2.

: 1137746720297  
: 12.08.2013  
46 .

##### 3.1.3.

##### 3.1.4.

125171 , . , 16 .1 . 8  
125171 , . , 16 .1 . 8  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086  
: *Andrei.Korolev@TMF-Group.com ; Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com*  
( ) , ( )  
/ : *www.maatb2.ru*;  
*http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016*

##### 3.1.5.

7743897217

##### 3.1.6.

#### 3.2.

##### 3.2.1.

67.12.4

3.2.2.

,

3.2.3.

, ( )

,

3.2.4.

( , )

,

3.2.5.

( )

( )

3.2.6.

3.2.6.4.

3.2.7.

,

3.2.8.

,

3.3.

3.4.

,

,

,

,

3.5.

,

,

3.6.

,

,

,

,

,

**IV. -**

**4.1. -**  
4

**4.2. ,**  
4

**4.3.**  
4

**4.4.**  
4

**4.5. - ,**  
4 ,

**4.6.**

**4.7. ,**

**4.8.**

V. ,  
 - ,  
 ( ) ,

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

,  
 : « »  
 : « »  
 :  
 / 07 2013  
 : , 125171, , 16 ,  
 I, 8  
 : 7704588720  
 : 1067746307386  
 : +7 (495) 777-0085  
 : +7 (495) 777-0086  
 : Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com; Andrei.Korolev@TMF-Group.com

( )

:  
 : 1970

:  
 , 5

02.11.2009	/	I	
02.11.2009	/	II	
02.11.2009	/	« »	



16.11.2009	/	V	
16.11.2009	/	VI	
22.12.2009	31.10.2010	« »	
09.12.2013	/	« »	
12.12.2013	/	« »	

/

( ) ( )

/

,

:

( ) :

,

/

( ):

**5.2.3.**

**5.3.**

/

(

).

( ) , , , :

: . .

	<b>2015</b>
	2 349
	0
	0
	0
	0
	0
	2 349

C

:

/ 07 2013 . 12 2015  
 2 348 539 ( )  
 81 .

: . .

	2015
	317
	317

:

/ 07 2013 . 12 2015  
 317 184,74 .

5.4.

,

5.5.

-

,

-

:

:

: 1980

:

,

5

04.2013	/	« - » ( )	,
04.2012	03.2013	« - » ( )	
03.2011	03.2012	« » ( )	
03.2010	02.2011	" " ( . )	-
02.2008	12.2009	" "	
07.2005	07.2005	« »	« »

/

( ) ( )

/ - ' :

) ' , (

:

, /

( ):

**5.6.** ( )

-

( ' ) ' , ,

-

**5.7.** ( ) ( )

, ( )

: . .

	2015
	0
	0
	0

**5.8.** ( ),

( ),

**VI.** ( )

,

**6.1.** ( )

: 2

: 0

, ( )  
( ) , ( )  
) : 2 , ( )  
, ( )  
( ) ( )  
) : 07.04.2015 , ( )

: 2

**6.2.** ( ) ,

( ) , , ( ) ,  
20 20

( ) ,

**1.**

: - **3 (Stichting Asian-Pacific Bank Mortgage 3)**

:

**1101** , , **238**

: 50%

: 50%

, ( )

( 20 ) , 20

, :

2.

*Asian-Pacific Bank Mortgage 4)*

4 (Stichting

1101CM

238

: 50%

: 50%

6.3.

6.4.

6.5.

6.6.

6.7.

**VII.** ( )

**7.1.** ( )

**7.2.** ( )

**7.3.**

, ( ) , ;  
/ , , ( )  
29 1998 . N 34 ) 1.2 91 ( 30  
1996 . 112), , .

**7.4.**

**7.5.** , ,

**7.6.** ,

, 12

, 12

**7.7.** - ,

/ - , /

## VIII.

8.1.

8.1.1.

,

, : 10 000

: 10 000

, %: 100

: 0

, %: 0

, , :

8.1.2.

8.1.3.

( )

8.1.4.

,

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2.

( )

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4. ( ), ( ) , ,

### 8.4.1.

8.4.1.1. ( ) ( ),  
( : 7705110090; : 1027739157522)  
:  
: 101000, . , . , 35  
,  
, , , :  
,  
25 1997 . 22-000-1-00005,  
,  
, , :  
29 2003 . 177-06595-000100,  
.  
( ), ( ) ,  
:  
« »:  
: 4-02-81584-  
: 22.01.2014  
« »:  
: 4-01-81584-  
: 14.01.2014

### 8.4.1.2.

« »:  
.  
« »:  
.

### 8.4.1.3.

,  
,  
,





	( )	( )
,	,	, %
<b>4 051 817 649,76</b>	<b>2 146 126 051,19</b>	<b>188,80</b>

2)

:

,	<b>2 217 712 573,25</b>
,	
,	<b>56,36</b>
,	
,	
( ), %	
,	<b>12,35</b>
, % ;	
,	<b>36,79</b>
,	
,	<b>171,37</b>
,	

3)

:

3.1)

	, %
:	<b>97,12</b>
,	<b>97,12</b>
,	<b>0</b>
,	<b>0</b>
,	<b>0</b>
	<b>0</b>
,	<b>2,88</b>
	<b>2,88</b>
	<b>0</b>
,	<b>0</b>
	<b>0</b>
	<b>0</b>
	<b>0</b>

3.2)

	, %
,	<b>97,12</b>
,	<b>91,07</b>
,	<b>6,18</b>

3.3)

	,	, %
,	<b>1753</b>	<b>100</b>
,	<b>1755</b>	<b>100,11</b>
,	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>1753</b>	<b>100</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>1753</b>	<b>100</b>
	<b>1753</b>	<b>100</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>

4)

( )	<b>0</b>	
( )	<b>0</b>	
( )	<b>100</b>	
	<b>0</b>	

5)

	82	4,68%
( )	207	11,81%
	132	7,53%
	19	1,08%
	133	7,59%
	106	6,05%
	144	8,21%
	153	8,73%
	225	12,84%
	115	6,56%
	71	4,05%
	89	5,08%
	25	1,42%
	7	0,40%
	79	4,50%

	102	5,82%
	29	1,65%
	17	0,97%
	18	1,03%
	<b>1753</b>	<b>100%</b>

6)

:

		, %
30	<b>62</b>	<b>3,54</b>
30 – 60	<b>8</b>	<b>0,46</b>
60 – 90	<b>13</b>	<b>0,74</b>
90 – 180	<b>10</b>	<b>0,57</b>
180	<b>17</b>	<b>0,97</b>
	-	-

7)

:

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

( ) ( )

8.7.1.

8.7.2.

: « »

: 4-02-81584-  
: 22.01.2014

, :

: 24.02.2014

, : 2 553 373

, : 1 000  
: 2 553 373 000

, :  
7-

, , / . , ,  
16 39 .  
37 79

, , / . , ,  
41 849 783 47  
96 491 965 67

26 2015 ( )

:  
:  
: « »

: 4-01-81584-  
: 14.01.2014

, :

: 14.01.2014

, :

, : 486 357

, : 1 000  
: 486 357 000

00 . ( ) , « » - 0 ( )

8.8.

, , :



?SOL - , ; ,  
 , 412  
 ?PAAi-1 - ; ,  
 ( , , ),  
 : , . (i) - (v) ; /  
 - ,  
 - ( ) « ».  
 ?RAAi-1 - ,  
 ( ) « »  
 « »;  
 BPO - « » 0.  
 , ARAA < 0, ( )  
 (viii) « » ( ) « » ( )  
 « »  
 :  
 BRAA = ? + ?SOL + ?PAAi-1 - ?RAAi-1 - ARAA,  
 :  
 BRAA - ( ) , ( )  
 « » ( ) « » ( )  
 « »);  
 , BRAA < 0, 0.  
 (ix) , . 16  
 , . 16 ;  
 (x) ( ) ,  
 « - » ( ) ,  
 , » ( 152- 11 2003 « ,  
 , .16 ,  
 ; (xi) ( ) « »  
 « ».  
 : . 9.5  
 , : ,  
 (i) , ; ,  
 (ii) , ( ) ; « »  
 « »;  
 (iii) , « »  
 « »;  
 (iv) , « »  
 « »;  
 (v) , :  
 ( ) ,  
 ( , (i) ), ;  
 ( ) , ;  
 ( ) , ,



( ) , ;

(vi) ;

( ) :

( ) ;

(vii) ;

( ) ;

( ) ;

( ) ;

( ) ;

( ) ; « »

( ) ;

« »;

( ) - « »;

( ) ;

( ) ;

(viii) , ) ;

(ix) ( « - » ( ) , , 152- 11 2003 « , » ( ) .16 , , » ( ) « » ; , ( « » ) « » ;

152- « » 11 2003 „ 127- ” ( ) ” 26 2002 .

33 906 750 ( ) , « - » ( ) 152- 11 2003 « » ( ) « » , « » , , « - » ,

( ), ? . 12.2.5

( ).

: ( -

« ») ( - «

»).

,

,

« » « » :

- , ;

- , .

,

, .16

I.

( )

« »

: - 2,5%

( ) « » « » - , 2,5% ;

( ) « » « »

,

,

, (i) - (viii)

,

, .16

5% « »

« » ;

( ) ( ),

5% ( ( ) -

)

« » « »

(

);

( ) ( ),

- , -

,

« 1,5% » « » , « »

« » :

( ) ( « » ( « ») (vii) (viii) « »

(

,

, .16

( ) ;

(ix)

,

, .16

,

( ) ;

B3



8.9.

,

,

Всего пронумеровано, пронумеровано  
и сброшено печатью 36 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»  
управляющей организации ЗАО «ДА АТБ 2»  
на основании Договора о  
передаче полномочий единственного  
исполнительного органа блн от 07.10.2013г.  
*[Signature]* / У.Т. Головенко

