

**Сообщение о существенном факте**

**“о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА АТБ 2»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746720297</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7743897217</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81584-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://maatb2.ru/">http://maatb2.ru/</a>, <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>12.08.2019</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события, наступление которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <b>Вступление в силу Федерального закона от 01.05.2019г. N 76-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика" (далее также – ФЗ № 76-ФЗ), согласно которому (части 5, 6 статьи 6) эмитент облигаций с ипотечным покрытием, выпуск которых зарегистрирован, и такие облигации уже размещены, до вступления в силу ФЗ № 76-ФЗ, вправе внести без согласия владельцев облигаций изменения в решение о выпуске таких облигаций, а именно, в части изменения не более чем на шесть месяцев срока погашения таких облигаций, если требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, условия которых изменены в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", входят в состав ипотечного покрытия облигаций и их изменение влечет невозможность исполнения эмитентом надлежащим образом обязательств по погашению облигаций в установленную дату (установленный срок) и до установленной даты (наступления установленного срока) погашения облигаций остается не более двенадцати месяцев.</b>  <b>Внесение в решение о выпуске облигаций с ипотечным обеспечением и проспект таких облигаций данных изменений осуществляется путем представления в Банк России уведомления и прилагаемого к нему документа (справки) специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия облигаций, в котором специализированный депозитарий подтверждает соблюдение условий, указанных в части 5 статьи 6 ФЗ № 76-ФЗ. Порядок представления такого уведомления, его форма (формат) и требования к его содержанию определяются Банком России. Согласие владельцев облигаций с ипотечным покрытием на внесение указанных изменений не требуется. Указанные изменения считаются зарегистрированными по истечении семи рабочих дней с даты получения Банком России соответствующего уведомления и прилагаемого к нему документа (справки) специализированного депозитария, если в течение этого срока не принимается решение об отказе в их регистрации.</b></p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие имеет отношение к третьему лицу или связано с ним: <b>не применимо, так как обязанность раскрытия эмитентом информации установлена Федеральным законом (ч. 5 ст. 6 ФЗ № 76-ФЗ).</b></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением: <b>Вступление в силу Федерального закона от 01.05.2019г. N 76-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика».</b></p> <p>2.4. В случае если соответствующее событие имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», государственный регистрационный номер выпуска 4-02-81584-Н от 22.01.2014 г., ISIN RU000A0JUG15; неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», государственный регистрационный номер выпуска 4-01-81584-Н от 14.01.2014 г., ISIN RU000A0JUG07.</b></p> <p>2.5. Дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события: <b>12.08.2019г.</b></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АТБ 2» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 07 октября 2013 г.	<p>_____</p> <p>(подпись)</p> <p>Ю.С. Песу</p>
3.2. Дата “ 12 ” августа 20 19 г.	М.П.