

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)			31 03 2019
Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ 2"	по ОКПО			11558159
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7743897217
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД			64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС			12267 23
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 125171, Москва г, Ленинградское ш, д. № 16А, корп. 1, этаж 8 комната 57				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	838 763	898 857	1 299 068
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	838 763	898 857	1 299 068
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	838 763	898 857	1 299 068
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 109	6 025	32 801
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	419	371	265
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	4 682	5 646	32 536
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8	8	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	104 239	102 032	122 030
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	104 239	102 032	122 030
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183 395	223 911	274 051
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	183 395	223 911	274 051
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	292 743	331 968	428 882
	БАЛАНС	1600	1 131 506	1 230 825	1 727 950

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	205 368	207 779	214 877
	Итого по разделу III	1300	205 379	207 790	214 888
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	812 821	910 013	1 371 530
	в том числе:				
	Долгосрочная часть ОД по облигациям	14101	812 821	910 013	1 371 530
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	812 821	910 013	1 371 530
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	111 031	110 586	138 423
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	6 792	8 554	16 393
	Краткосрочная часть ОД по облигациям	15102	104 239	102 032	122 030
	Кредиторская задолженность	1520	2 275	2 436	3 109
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 257	2 436	3 109
	Расчеты по правам (требованиям)	15202	18	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 306	113 022	141 532
	БАЛАНС	1700	1 131 506	1 230 825	1 727 950

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации
ЗАО "ИА АТБ 2"



Песу Юсси Самули
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ 2"</u>	по ОКПО	11558159		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743897217		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 482	44 592
	Проценты к уплате	2330	(30 210)	(35 460)
	Прочие доходы	2340	58 339	103 776
	Прочие расходы	2350	(62 022)	(107 877)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 411)	5 031
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(482)	1 006
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 411)	5 031

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 411)	5 031
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации
ЗАО "ИА АТБ 2"

29 апреля 2019 г.



Песу Юсси Самули
(расшифровка подписи)

