

**Сообщение о существенном факте  
“о досрочном погашении облигаций эмитента”**

| 1. Общие сведения  |   |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)  | <i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»</i>  |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента   | <i>ЗАО «ИА АТБ 2»</i>   |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | <i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8</i>   |
| 1.4. ОГРН эмитента   | <i>1137746720297</i>  |
| 1.5. ИНН эмитента  | <i>7743897217</i>   |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом   | <i>81584-Н</i>  |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации   | <i><a href="http://maatb2.ru/">http://maatb2.ru/</a>,<br/><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016</a></i> |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)   | <i>28.10.2019</i>   |
| 2. Содержание сообщения  |   |
| <p>2.1. Вид, серия и иные идентификационные признаки облигаций эмитента, которые были досрочно погашены: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», со сроком погашения 1 октября 2046 года, обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств ЗАО «ИА АТБ 2» по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», государственной регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-81584-Н от 14 января 2014 года, ISIN RU000A0JUG07 (далее – «Облигации класса «Б»»).</i></p> <p>2.2. Количество облигаций, которые были досрочно погашены: <i>486 357 штук.</i></p> <p>2.3. Основание для досрочного погашения облигаций эмитента: <i>решение ООО «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента, № SEB 20 от 04.10.2019 г.</i></p> <p>2.4. Дата досрочного погашения облигаций эмитента (дата внесения по казначейскому счету депо эмитента записи о досрочном погашении (списании досрочно погашаемых) документарных облигаций эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением): <i>28 октября 2019 года.</i></p> |   |
| 3. Подпись   |   |
| <p>3.1. Генеральный директор<br/>Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АТБ» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 20 августа 2012 г.</p> <p style="text-align: right;">_____ Ю.С. Песу<br/>(подпись)</p>   |   |
| <p>3.2. Дата “ 28 ” октября 20 19 г. М.П.</p>  |   |