

**Сообщение о существенном факте  
о присвоении рейтинга эмиссионным ценным бумагам и (или) их эмитенту или об изменении его  
рейтинговым агентством на основании заключенного с эмитентом договора**

<i>1. Общие сведения</i>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	ЗАО «ИА АТБ 2»
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	1137746720297
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7743897217
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	81584-Н
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://maatb2.ru/">http://maatb2.ru/</a> , <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016</a>

<i>2. Содержание сообщения</i>	
<b>2.1. Объект присвоения рейтинга (эмиссионные ценные бумаги и (или) их эмитент):</b> эмиссионные ценные бумаги эмитента.	
<b>2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; рейтинг долгосрочной кредитоспособности (платежеспособности); рейтинг корпоративного управления; иное):</b> кредитный рейтинг.	
<b>2.3. В случае если объектом присвоения рейтинга являются эмиссионные ценные бумаги эмитента, - вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг:</b> неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 2 553 373 (Два миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи триста семьдесят три) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 1 октября 2046 года, размещаемые по открытой подписке, обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами ЗАО «ИА АТБ 2» по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-81584-Н от 22 января 2014 года (далее - "Облигации класса «А»").	
<b>2.4. Значение присвоенного рейтинга:</b> Ваа3 (sf).	
<b>2.5. Дата присвоения или изменения рейтинга:</b> 18 февраля 2014 года.	
<b>2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга:</b> <a href="http://www.moody.com">www.moody.com</a> .	
<b>2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства):</b> полное наименование: Moody's Investors Service, Ltd (Мудиз Инвесторз Сервис Лимитед);	

сокращенное наименование: Moody's;

место нахождения рейтингового агентства: One Canada Square, Canary Wharf, London, United Kingdom, Great Britain, E14 5FA (Великобритания, E14 5FA, Лондон, Канари Уорф, Уан Канада Сквер).

ИНН и ОГРН не применимы.

**2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению:** иные сведения отсутствуют.

### *3. Подпись*

**3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ 2" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от "7" октября 2013 г.**

**У.Т. Головенко**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**3.2. Дата " 19 " февраля 20 14 г.**

М.П.