

**Сообщение о существенном факте  
о совершении эмитентом существенной сделки**

<b>1. Общие сведения</b>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	ЗАО «ИА АТБ 2»
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	1137746720297
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7743897217
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	81584-Н
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://maatb2.ru/">http://maatb2.ru/</a> , <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016</a>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
<b>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку:</b> Эмитент.	
<b>2.2. Категория сделки:</b> крупная (взаимосвязанная) сделка.	
<b>2.3. Вид и предмет сделки:</b> Договор купли-продажи ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 486 357 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят семь) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 1 октября 2046 года, обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, зарегистрированных 14 января 2014 года за государственным регистрационным номером 4-01-81584-Н (далее – <b>Облигации класса «Б»</b> ).	
<b>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</b> В соответствии с договором купли-продажи Облигаций класса «Б» Эмитент отчуждает по закрытой подписке Облигации класса «Б» в количестве 486 357 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят семь) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в пользу «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (открытое акционерное общество) (ОГРН 1022800000079). При приобретении Облигаций их владелец приобретает права, установленные решением о выпуске Облигаций класса «Б», зарегистрированным 14 января 2014 года за государственным регистрационным номером 4-01-81584-Н.	
<b>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости эмитента:</b> Срок исполнения обязательств по сделке: 19 февраля 2014 года. Стороны по сделке: ЗАО «ИА АТБ 2» (Эмитент) и «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (открытое акционерное общество) (ОГРН 1022800000079); Выгодоприобретатель: Эмитент; Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 486 357 000 (четыреста восемьдесят шесть миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей, что составляет 4 863 570 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят)% от стоимости активов Эмитента.	
<b>2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:</b> стоимость активов Эмитента на 30.09.2013 составляла 10 000 (десять тысяч) рублей.	
<b>2.7. Дата совершения сделки (заключения договора):</b> 19 февраля 2014 года.	
<b>2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным</b>	

органом управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка одобрена внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента 27 декабря 2013 года, Протокол № 04 от 27 декабря 2013 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ 2" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от "7" октября 2013 г.

У.Т. Головенко

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата " 19 " февраля 20 14 г.

М.П.