

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»*

*Код эмитента: 81584-Н*

**за 4 квартал 2017 г.**

Адрес эмитента: 125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А, стр. 1, этаж 8

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС», организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ 2"

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Договор № б/н, от 07.10.2013, бессрочный

Дата: 12 февраля 2018 г.



Ю.С. Песу  
подпись

Уполномоченный представитель ООО «РМА СЕРВИС», организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ 2"

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:

Договор № б/н, от 07.10.2013, бессрочный

Доверенность № 02-18РОА/РМА, от 23.01.2018, по 23.01.2020

Дата: 12 февраля 2018 г.



О. Ю. Белая  
подпись



Контактное лицо: **Королев Андрей Юрьевич**, Руководитель юридического отдела

Телефон: +7 (495) 777-0085

Факс: +7 (495) 777-0086

Адрес электронной почты: [Andrei.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrei.Korolev@TMF-Group.com)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.maatb2.ru](http://www.maatb2.ru);

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016>

- I. , ( ),
  - 1.1. ,
  - 1.2. ( )
  - 1.3. ( )
  - 1.4.
  - 1.5.
- II. -
  - 2.1. -
  - 2.3.
  - 2.3.1.
  - 2.3.2.
  - 2.3.3.
  - 2.3.4.
  - 2.4. ( )
- III. , ( )
  - 3.1.
    - 3.1.1. ( )
    - 3.1.2.
    - 3.1.3.
    - 3.1.4.
    - 3.1.5.
    - 3.1.6.
  - 3.2.
    - 3.2.1.
    - 3.2.5. ( )
    - 3.2.6.
    - 3.2.6.4.
  - 3.3.
  - 3.4.

- 3.5. , ,
- 3.6. , , , ,
- IV. -
- 4.1. -
- 4.2. ,
- 4.3.
- 4.4.
- 4.5. - ,
- 4.6. ,
- 4.7.
- 4.8. ,
- V. - , , ( )
- 5.1.
- 5.2. ,
- 5.2.1. ( )
- 5.2.2.
- 5.2.3.
- 5.3. /
- 5.4. - ,
- 5.5. , -
- 5.6. ( )
- 5.7. - ( ) ,
- 5.8. ( ) ( ) ,
- VI. ( ) ,
- 6.1-6.2.

- 6.1. ( )
- 6.2. ( ) , ( ) , 20 ( ) , 20 ( ) ,
- 6.3. ( ) ,
- 6.4.
- 6.5. ( ) ,
- 6.6.
- 6.7.
- VII. ( )
- 7.1. ( )
- 7.2. ( )
- 7.3.
- 7.4.
- 7.5.
- 7.6. , ,
- 7.7. ,
- VIII. -
- 8.1.
- 8.1.1. ,
- 8.1.2.
- 8.1.3. ( )
- 8.1.4. ,
- 8.1.5. ,
- 8.1.6.
- 8.2. ( )
- 8.3.
- 8.3.1. ,

- 8.3.2. ,
- 8.4. ,  
( ), ( )
- 8.4.1. , ,
- 8.4.2.
- 8.5.
- 8.6. ,
- 8.7. , , ,  
( ) ( ) ,
- 8.7.1.
- 8.7.2.
- 8.8.
- 8.9. ,

., / , , , , . , . , .

I. , ( , ) ,

1.1.

1.2. ( )

1.3. ( ) , 12

1.4. , , 12

1.5. , : " " : " " , 16 , 8  
: 125171,  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086

: 7704588720  
: 1067746307386

:  
: 1982

: " " : " " : " " , 16 , 8  
: 125171,  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086

: 7704598206  
: 1067746571760

:  
: 1968

: " " : " " : " "

**II.**

2.1.

4

2.2.

2.3.

2.3.1.

4

2.3.2.

( ) ,  
 ,  
 , 3, 6, 9 12 ( ) ,

2. , « »,	
" 2" « », . . 4-02-81584- 22 2014 ,	
( )	,
, RUR	2 553 373 RUR X 1000
, RUR	1 007 204 RUR X 1000
( ), ( )	11 680
, %	9
( )	129
( ), -	
( )	01.10.2046
( )	c



2. , « », " 2" . . « », 4-01-81584- 14 2014 ,	
( )	
, RUR	486 357 RUR X 1000
, RUR	486 357 RUR X 1000
( ), ( )	11680
, %	( ) .93
( )	129
( ), -	
( )	01.10.2046
( )	
( )	
,	

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

### III.

#### 3.1.

##### 3.1.1.

( )  
: « 2»  
: 26.07.2013  
: « 2»  
: 26.07.2013

##### 3.1.2.

: 1137746720297  
: 12.08.2013  
: 46

##### 3.1.3.

##### 3.1.4.

125171 , . , 16 . 1 8  
125171 , . , 16 . 1 8  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086  
: [Andrei.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrei.Korolev@TMF-Group.com)  
( ) , ( ) ,  
/ ( ) : [www.maatb2.ru](http://www.maatb2.ru) ;  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016>

##### 3.1.5.

7743897217

##### 3.1.6.

#### 3.2.

##### 3.2.1.

64.99
-------

##### 3.2.2.

##### 3.2.3.

, ( )  
,

3.2.4. ( , )

,

3.2.5. ( )

( )

3.2.6.

3.2.6.4.

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3 ( )

.

3.4. , ,

, ,

3.5. ,

,

3.6. , , , ,

, ,

4

## IV.

-

4.1.

-  
4

4.2.

,  
4

4.3.

4

4.4.

4

4.5.

4 , - ,

4.6.

4.7.

,

4.8.

V.

,

,

-

( )

5.1.

5.2.

5.2.1.

( )

5.2.2.

,

:

« »

: « »

:

/ 07 2013

:

, 125171, , , 16 ,

1, 8

: 7704588720

: 1067746307386

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: [Andrei.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrei.Korolev@TMF-Group.com)

,

( )

:

: 1982

:

5

14.06.2011	02.04.2012	« , »	( )
14.06.2011	02.04.2012	« , »	( )
03.04.2012	15.08.2014	« , »	
13.10.2014	28.12.2016	« »	
11.01.2017	/	« »	
01.03.2017	/	« »	

/

( ) ( )

/ - , :

) , , ( :

, /  
( ):

:  
: 1984

:  
, 5

18.11.2009	/	« »	( )
01.03.2011	/	« »	
01.03.2011	/	« »	( )
12.08.2011	/	« »	( )
01.06.2012	/	« - - »	( )
01.02.2013	/	« »	( )
24.08.2016	/	« »	( )
04.06.2015	24.10.2016	« »	( )

/  
( ) ( )

/ - , :

) , , ( :

, /  
( ):

5.2.3.

5.3.

/

(

).

( )

	2017
	2 294
	0
	0
	0
	0
	63
	2 357

07.10.2013

2017

2 294 234,08

62 617,10

	2017
	240
	240

07.10.2013

2017

240 384,24

5.4.

5.5.

: 1980

04.2013	/	« - » ( )	
04.2012	03.2013	« - » ( )	

/

( ) ( )

/ - , :

, , ( )

:

/

( ):

5.6. ( )

-

( ) , ,

-

5.7. ( )

, ( )

: . .

	2017
	0
	0
	0

5.8. ( ) ,

( ) ,



**VI. ( )**

**6.1. ( )**

:2  
:0

, ( )  
( ) , ( ) :2  
, ( )  
( ) ( ) : 06.06.2017  
:2

**6.2. ( ) ,**  
, ( ) , **20**  
( ) , **20**

**1.**  
**Asian-Pacific Bank Mortgage 3) : - 3 (Stichting**  
**1101 : , 238**  
**: 50% : 50%**  
, ( )  
( 20 ) , 20

**2.**  
**Asian-Pacific Bank Mortgage 4) : - 4 (Stichting**  
**1101 : , 238**  
**: 50% : 50%**  
, ( )  
( 20 ) , 20

6.3.

, :

, (' )

,

, (' )

( ' ) - , (' ),

( ' )

6.4.

6.5.

( ' ) ,

, , -

( ' ) , ,

, ,

, ( ' )

**: 06.06.2017**

( ' )

**Asian-Pacific Bank Mortgage 3)** : - **3 (Stichting**

**: 1101** , , **238**

, %: **50** , %: **50**

**Asian-Pacific Bank Mortgage 4)** : - **4 (Stichting**

**: 1101CM** , , **238**

, %: **50** , %: **50**

:

6.6.

6.7.

**VII. ( )**

**7.1.** ( )

**7.2.** ( )

**7.3.**

, ( ) , ( ) ;  
/ , , , , ( )  
*1998 . N 34* ) *1.2* (*91* , *29*  
( *30* *1996 . 112*),

**7.4.**

**7.5.** , ,  
( , , )

**7.6.** ,

, 12  
, 12

**7.7.**

- , /  
- / , , /

## VIII.

8.1.

8.1.1.

, , : 10 000  
: 10 000  
, %: 100  
: 0  
, %: 0  
, ,  
:  
, ,

8.1.2.

8.1.3.

( )

8.1.4.

,

8.1.5.

,

8.1.6.

( )

( )

,

:

:

:

« »

: 22.01.2014

: 4-02-81584-

: *Moody's Investors Service, Ltd* (

: *Moody's*

: *One Canada Square, Canary Wharf, London, United Kingdom, Great Britain, E145FA*  
, *E14 5FA*, , , )

(

( )

www.moody's.com  
: Baa3

( )

18.02.2014	Baa3
------------	------

8.2. ( )

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

:  
:  
: « »

:

:  
: 4-02-81584-

: 22.01.2014

,

, : 2 553 373

, : 2 553 373 000

, : 1 000

:  
:

:  
: 24.02.2014

( ) : 129 ( , )  
( ) : 01.10.2046

: www.maab2.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016

:  
:  
: « »

:

:  
: 4-01-81584-

: 14.01.2014

,  
, : 486 357  
, : 486 357 000  
, : 1 000

:  
: 27.02.2014

( ) , ( )  
) : 129  
( ) : 01.10.2046  
:

: [www.maatb2.ru](http://www.maatb2.ru); <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016>

8.4. ( ), ( )  
,

8.4.1.

8.4.1.1. ( ),  
( )  
( : 7705110090; : 1027739157522)

:  
: 101000, . , . , 35  
,

25 1997 . 22-000-1-00005,

,  
, , :  
29 2003 . 177-06595-000100,

( ), ( ) :  
« »:  
: 4-02-81584-  
: 22.01.2014

« »:  
: 4-01-81584-



8.4.1.4.

1)

« »:

: 4-02-81584-  
: 22.01.2014

« »:

: 4-01-81584-  
: 14.01.2014

2)

	( )	( )
		, %
<b>2 175 257 412,29</b>	<b>1 332 059 671,33</b>	<b>163,30</b>

3)

	<b>1 421 097 944,66</b>
	<b>44,50</b>
( ), %	
	<b>12,34</b>
, % ;	
	<b>60,42</b>
	<b>137,24</b>



4)

4.1)

	, %
:	95,23
,	95,23
,	0
,	95,23
,	0
	0
,	4,77
	4,77
	0
,	0
	0
	0
	0

4.2)

	, %
,	95,23
,	91,24
,	3,99

4.3)

		, %
	<b>1279</b>	<b>100</b>
	<b>1054</b>	<b>82,41</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>1279</b>	<b>100</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>1279</b>	<b>100</b>
	<b>1279</b>	<b>100</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>

5) , , :

		, %
( )	<b>0</b>	
( )	<b>0</b>	
( , )	<b>100</b>	
	<b>0</b>	

6) , , :

		, %
	63	4,93%
( )	159	12,43%
	96	7,51%
	13	1,02%

	96	7,51%
	62	4,85%
	95	7,43%
	113	8,84%
	164	12,82%
	81	6,33%
	60	4,69%
	69	5,39%
	15	1,17%
	6	0,47%
	62	4,85%
	78	6,10%
	19	1,49%
	14	1,09%
	14	1,09%
	<b>1 279</b>	<b>100,00%</b>

7)

:

		, %
30	0	0,00
30 – 60	8	0,75
60 – 90	9	1,40
90 – 180	11	1,58
180	19	2,18
	-	-

8)

:

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

( ) ( )

8.7.1.

8.7.2.

,  
,  
.  
:  
:  
:  
: " "

: 4-02-81584-  
: 22.01.2014

, :

: 24.02.2014

, : 2 553 373

, : 1 000

: 2 553 373 000

:

15-

,  
, / . ,  
9 81  
38 19

,  
, / . ,  
25 048 589 13  
97 513 314 87

26 2017 ( )  
( , )

, / . ,  
25 048 589 13  
97 513 314 87

, %  
100%

:  
:  
: " "

: 4-01-81584-  
: 14.01.2014

: 14.01.2014

, : 486 357

, : 1 000

: 486 357 000

15-

49 09

23 875 265

13

26

2017

23 875 265

13

100%

### 8.8.

(i)

(ii)

( )

( )

( )

( )

( )

» ( )  
152-

11

2003

«

» (

.16 ;

(iii) : , ;

( ) ;

( ) ;

(iv) : , , ;

( ) ;

( ) ;

( ) ;

( ) ;

( ) ;

( ) « » ;

( ) ;

( ) - « » ;

( ) « » ;

( ) ;

( ) ;

(v) , , ;

(vi) , ( ) « » ;

(vii) , ( ) ;

ARAA = « » + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - BPO ;

ARAA - ( ) , ( ) ;

- « » ;

SOL - , ; /

PAAi-1 - , 412 ;

, , ) ;

- , (i) - (v) ; / ;

- ( ) « » ;

RAAi-1 - , ;

BPO - ( ) « » « » ;

, ARAA < 0, 0. ;

(viii) « » ( ) « » ( ) ;

BRAA = « » + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - ARAA, ;

BRAA - ( ) ( ) « » ( ) ;

« » ;

(ix) , BRAA < 0, 0. ;

, . 16



« - » ( ) 152- 11 2003 « , » ( ) , ; (x) , .16 ( ) « » : , , 152- « ( )" 26 » 11 2002 . 127- " : 33 906 750 ( ) « - » ( ) 152- 11 2003 « , » ( ) « » , « » , , « - », , . ( ) , . 12.2.5 : ( ) . : ( - « ») . ( - « ») . , , « » « » : ; - , ; - , . , .16 1. ( ) « : - 2,5% ( ) « » « » ; ( ) « » - « » , 2,5% , , , . (i) - (viii) , , 5% .16 ( ) « » « » ( ) , ) - 5% ( « » « » , ); ( ) - ( ) , )





( );  
Ci-  
Ti-1-  
Ti-

i- ( );  
i- ;

( , ( ) , 5 9). 0

8.9.



Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 5 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»  
ЗАО «МА АТБ 2» на основании  
договора передачи полномочий единоличного  
исполнительного органа от 07.10.2013

*S. M. P. K.* Ю. С. Пасу

