

**Сообщение о существенном факте
“о досрочном погашении облигаций эмитента”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА АТБ 2»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746720297</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7743897217</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81584-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://maatb2.ru/, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>28.10.2019</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, серия и иные идентификационные признаки облигаций эмитента, которые были досрочно погашены: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», со сроком погашения 1 октября 2046 года, размещаемые по открытой подписке, обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами ЗАО «ИА АТБ 2» по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-81584-Н от 22 января 2014 года, ISIN RU000A0JUG15 (далее – «Облигации класса «А»»).</i></p> <p>2.2. Количество облигаций, которые были досрочно погашены: <i>2 553 373 штук.</i></p> <p>2.3. Основание для досрочного погашения облигаций эмитента: <i>решение ООО «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента, № SEB 20 от 04.10.2019 г.</i></p> <p>2.4. Дата досрочного погашения облигаций эмитента (дата внесения по казначейскому счету депо эмитента записи о досрочном погашении (списании досрочно погашаемых) документарных облигаций эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением): <i>28 октября 2019 года.</i></p>	
3. Подпись	
<p>3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АТБ» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 20 августа 2012 г.</p> <p align="right">_____ Ю.С. Песу (подпись)</p>	
<p>3.2. Дата “ 28 ” октября 2019 г. М.П.</p>	