

**Сообщение о существенном факте
“о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА АТБ 2»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746720297</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7743897217</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81584-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://maatb2.ru/, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>28.10.2019</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 1 октября 2046 года, обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АТБ 2» по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», ISIN RU000A0JUG07 (далее – «Облигации класса «Б»»).</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-01-81584-Н от 14 января 2014 года.</i></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>за период с 26 июля 2019 года по 26 октября 2019 года (23-й купонный период).</i></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента класса «Б», и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента класса «Б»: <i>в соответствии с п.9.3., п.9.4. Решения о выпуске ценных бумаг общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащих выплате по Облигациям класса «Б» по 23-му купону: 199 620 367 (сто девяносто девять миллионов шестьсот двадцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей 08 копеек;</i> <i>размер процентов и (или) иного дохода, подлежащих выплате по одной Облигации класса «Б» по 23-му купону: 410 (четыреста десять) рублей 44 копейки.</i> <i>Общий размер подлежавшей полному погашению суммы номинальной стоимости по Облигациям класса «Б» в дату выплаты 23-го купона: 486 357 000 (четыреста восемьдесят шесть миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.</i> <i>Размер подлежавшей полному погашению суммы номинальной стоимости по одной Облигации класса «А» в дату выплаты 23-го купона: 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.</i></p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): <i>486 357 штук.</i></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <i>денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <i>25 октября 2019 г. (конец операционного дня).</i></p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: <i>28 октября 2019 г.</i></p> <p>2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента класса «Б»: <i>общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченных по Облигациям класса «Б» по 23-му купону - 199 620 367 (сто девяносто девять миллионов шестьсот двадцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей 08 копеек;</i> <i>общий размер погашенной суммы номинальной стоимости по Облигациям класса «Б» в дату выплаты 23-го купона: 486 357 000 (четыреста восемьдесят шесть миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АТБ 2» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 07 октября 2013 г.	<p>_____</p> <p align="center">(подпись)</p> <p align="right">Ю.С. Песу</p>
3.2. Дата “ 28 ” октября 20 19 г.	М.П.