

**Сообщение о существенном факте об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента**

---

<i>1. Общие сведения</i>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	ЗАО «ИА АТБ 2»
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	1137746720297
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7743897217
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	81584-Н
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://maatb2.ru/">http://maatb2.ru/</a> , <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016</a>

<i>2. Содержание сообщения</i>	
<p><b>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:</b> Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 486 357 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят семь) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 1 октября 2046 года, размещаемые по закрытой подписке (далее по тексту – "<b>Облигации класса «Б»</b>"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</p>	
<p><b>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента):</b> Облигации класса «Б» подлежат полному погашению 1 октября 2046 года.</p>	
<p><b>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:</b> № 4-01-81584-Н от 14 января 2014 года.</p>	
<p><b>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:</b> Банк России.</p>	
<p><b>2.5. Номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги:</b> 1 000 (Одна тысяча) рублей.</p>	
<p><b>2.6. Способ размещения ценных бумаг:</b> Облигации класса «Б» были размещены по закрытой подписке.</p>	
<p><b>2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу):</b> 19 февраля 2014 года.</p>	
<p><b>2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска):</b> 19 февраля 2014 года.</p>	

**2.9. Количество фактически размещаемых ценных бумаг:** 486 357 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят семь) штук.

**2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг, подлежащих размещению:** 100%.

**2.11. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения:** 1 000 (Одна тысяча) рублей за Облигацию класса «Б», 486 357 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят семь) штук.

**2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг:** Оплата Облигаций класса «Б» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

**2.13. Сведения о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, а также о крупных сделках, совершенных эмитентом в процессе размещения ценных бумаг, и о факте их одобрения уполномоченным органом управления эмитента либо отсутствии такого одобрения:**

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, в процессе размещения Облигаций класса «Б» не совершались.

В соответствии со статьей 78 Федерального закона №208-ФЗ от 26.12.1995 «Об акционерных обществах» сделка купли-продажи при размещении Облигаций класса «Б» является крупной сделкой.

Размещение Эмитентом Облигаций класса «Б» на условиях, определенных решением о размещении Облигаций класса «Б», принятым внеочередным общим собранием акционеров Эмитента (Протокол № 04 от 27 декабря 2013 года), одобрено внеочередным общим собранием акционеров Эмитента в качестве крупной сделки (Протокол № 04 от 27 декабря 2013 года) в соответствии со статьей 78 Федерального закона №208-ФЗ от 26 декабря 1995 г. «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями).

### *3. Подпись*

**3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ 2" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от "7" октября 2013 г.**

**У.Т. Головенко**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**3.2. Дата " 19 " февраля 20 14 г.**

**М.П.**