

**Сообщение о существенном факте  
“о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА АТБ 2»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746720297</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7743897217</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81584-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://maatb2.ru/">http://maatb2.ru/</a>, <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016</a></i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 1 октября 2046 года, размещаемые по открытой подписке, обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АТБ 2» по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», ISIN RU000A0JUG15 (далее – «Облигации класса «А»»).</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-02-81584-Н от 22 января 2014 года.</i></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>за период с 26 октября 2018 года по 26 января 2019 года (20-й купонный период).</i></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента класса «А», и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента класса «А»:  <i>общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям класса «А» по 20-му купону:  11 924 251 (одиннадцать миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи двести пятьдесят один) рубль 91 копейка;  размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации класса «А» по 20-му купону:  4 (четыре) рубля 67 копеек.  Общий размер подлежавшей частичному погашению суммы номинальной стоимости по Облигациям класса «А» в дату выплаты 20-го купона:  94 985 475 (девятьсот четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек.  Размер подлежавшей частичному погашению суммы номинальной стоимости по одной Облигации класса «А» в дату выплаты 20-го купона:  37 (тридцать семь) рублей 20 копеек.</i></p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): <i>2 553 373 штук.</i></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <i>денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <i>25 января 2019 г. (конец операционного дня).</i></p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: <i>28 января 2019 г.</i></p> <p>2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента класса «А»:  <i>общий размер процентов, выплаченных по Облигациям класса «А» по 20-му купону:  11 924 251 (одиннадцать миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи двести пятьдесят один) рубль 91 копейка;  общий размер частично погашенной суммы номинальной стоимости по Облигациям класса «А» в дату выплаты 20-го купона:  94 985 475 (девятьсот четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек.</i></p>	
3. Подпись	
<p>3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АТБ 2» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 07 октября 2013 г.</p> <p align="right">_____ (подпись) Ю.С. Песу</p>	
3.2. Дата “ 28 ” января 20 19 г.	М.П.