

**Сообщение о существенном факте
“о совершении эмитентом существенной сделки”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА АТБ 2»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746720297</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7743897217</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81584-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://maatb2.ru/, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>24.10.2019</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: <i>Эмитент.</i></p> <p>2.2. Категория сделки: <i>Крупная сделка.</i></p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: <i>Договор купли-продажи закладных б/н от 24 октября 2019 года («Договор»)</i>, заключенный между <i>“Азиатско-Тихоокеанский Банк” (публичное акционерное общество) (место нахождения: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 225; ОГРН: 1022800000079) («Покупатель»)</i> и <i>Эмитентом («Продавец»)</i>.</p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>В соответствии с Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает закладные, включенные в реестр ипотечного покрытия выпущенных Эмитентом облигаций класса “А”(номер государственной регистрации: 4-02-81584-Н от 22 января 2014 года) и класса “Б”(номер государственной регистрации: 4-01-81584-Н от 14 января 2014 года) (далее - «Облигации») на начало дня 24 октября 2019 года (далее - «Закладные»).</i></p> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>Срок исполнения обязательств по сделке: Покупатель уплачивает покупную цену авансом не позднее 14-00 по московскому времени 24 октября 2019 года, а право собственности на Закладные переходит к Продавцу в дату перехода прав на Закладную, которая не может быть ранее даты полного погашения Облигаций (28 октября 2019 года).</i> <i>Стороны по сделке: Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2» (Эмитент) и “Азиатско-Тихоокеанский Банк” (публичное акционерное общество).</i> <i>Выгодоприобретатель: Эмитент.</i> <i>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: покупная цена каждой Закладной будет определена в дату перехода прав на Закладную, которая не может быть ранее 28 октября 2019 года. Таким образом, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента не представляется возможным рассчитать на момент раскрытия настоящего сообщения. Эмитент предполагает, что размер сделки превысит 25 процентов стоимости активов Эмитента.</i></p> <p>2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>стоимость активов Эмитента на 30 сентября 2019 года составляла 1 005 436 тыс. рублей.</i></p> <p>2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>24 октября 2019 года.</i></p> <p>2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: <i>в соответствии с п. 5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», в отношении Эмитента не применяются правила, предусмотренные главой X (Крупные сделки) Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в связи с чем решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.</i></p>	
3. Подпись	
<p>3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО «ИА АТБ» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 07 октября 2013 г.</p> <p align="right">_____ (подпись) Ю.С. Песу</p>	
<p>3.2. Дата “ 24 ” октября 20 19 г. М.П.</p>	