

**Сообщение о существенном факте  
“о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние  
на стоимость его эмиссионных ценных бумаг”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИА АТБ 2»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746720297</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7743897217</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81584-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://maatb2.ru/">http://maatb2.ru/</a>, <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34016</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>04.10.2019</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <b>принятие эмитентом решения о полном досрочном погашении облигаций класса «А».</b></p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами ЗАО «ИА АТБ 2» по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-81584-Н от 22 января 2014 года, ISIN RU000A0JUG15) (далее – «Облигации»).</b></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения: <b>решение принято ООО «ТМФ РУС», осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Эмитента на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 07 октября 2013 г. , 04 октября 2019 года (Решение № SEB 20 от 04.10.2019 г.).</b></p> <p><b>Содержание принятого решения:</b> <b>Осуществить 28 октября 2019 года полное досрочное погашение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-02-81584-Н от 22 января 2014 года), выпущенных Обществом.</b></p> <p>2.4. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): <b>04 октября 2019 года.</b></p> <p>2.5. Количество облигаций эмитента, в отношении которых принято решение о досрочном погашении: <b>2 553 373 штук.</b></p> <p>2.6. Стоимость (порядок определения стоимости) и порядок досрочного погашения: <b>Досрочное погашение Облигаций осуществляется в соответствии с п.9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</b></p> <p>2.7. Дата осуществления Эмитентом досрочного погашения: <b>28 октября 2019 года.</b></p>	
3. Подпись	
<p>3.1. Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАО "ИА АТБ 2" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 07 октября 2013 г.</p> <p align="right">Ю.С. Песу _____ (подпись)</p>	
3.2. Дата	“ 04 ” октября 20 19 г.
	М.П.